采购需求

**（仅供参考，具体以招标文件为准。）**

**前注：**

本采购需求中提出的服务方案仅为参考，如无明确限制，投标人可以进行优化，提供满足采购人实际需要的更优（或者性能实质上不低于的）服务方案，且此方案须经评标委员会评审认可。

**一、采购需求前附表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | 条款名称 | 内容、说明与要求 |
| 1 | 付款方式 | 鉴于本项目整体规划、分期实施的特点，考虑到智慧校园工程设计服务工作期限较长等影响，本项目设计服务费用支付采用分期分阶段支付方式，具体如下：  1.智慧校园工程设计阶段  分期建设的智慧校园工程施工图设计完成并通过审核后14个工作日内（其中首次支付包含新桥校区400亩建设范围智慧校园总体设计方案设计完成），相应分期支付合同总价款\* A%\*15%。  2.智慧校园工程分期施工及分期验收阶段  分期建设的智慧校园工程竣工验收合格后 14个工作日内，相应分期支付合同总价款\* A%\*60%。  3. 智慧校园工程最终验收阶段  400亩建设范围的智慧校园工程全部完成并竣工验收合格后14个工作日内，支付合同总价款\*10%。  4. 智慧校园工程最终竣工结算阶段  400亩建设范围的智慧校园工程全部完成并竣工验收合格，且经审计竣工结算完成后14个工作日内，支付合同总价\*15%。  注：  1.以上第1条、第2条支付节点为分期实施及支付节点；  2.各期支付比例A%为按各分期实施面积占总建筑面积（暂定为23.72万平方米）的比例；  3.设计人在提请付款同时出具对应金额的合法税务发票，发包人在收到发票后支付款项；  4.竣工验收阶段与结算阶段均为完成整体400亩的竣工验收及结算。 |
| 2 | 服务地点 | 安徽中澳科技职业学院，采购人指定地点 |
| 3 | 服务期限 | 自智慧校园设计合同签订之日起至设计范围内建设工程竣工验收并结算完成之日止 |
| 4 | 本项目采购标的所属行业 | 其他未列明行业 |
| 5 | 符合性审查业绩 | 自2017年1月1日以来（以合同签订时间为准），投标人须具有单项合同总建筑面积在15万平方米及以上公共建筑智能化项目设计业绩。  注：投标文件中提供业绩合同。如合同不能体现合同签订时间、总建筑面积、项目内容等关键评审内容的，须提供业主单位（合同甲方）盖章的证明材料予以明确说明，否则不予认可。公共建筑系指办公建筑(包括写字楼、政府部门办公室等)，商业建筑(如商场、金融建筑等)，旅游建筑(如酒店、娱乐场所等)，科教文卫建筑(包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等)，通信建筑(如邮电、通讯、广播用房)、交通运输类建筑(如机场、高铁站、火车站、汽车站等)等，不含厂房、商住楼、住宅。 |

二、项目概况

1.建设地点

寿县新桥国际产业园迎宾大道与丰收大道交口西北侧。

2.建设规模

安徽中澳科技职业学院新桥校区，位于寿县新桥国际产业园内。项目总规划用地面约400亩，总建筑面积约23.7万平方米，项目总投资超10亿元。新桥校区整体拟建建设内容主要包括教学楼、科教与图书信息中心、专业教学实训用房及场所、室内体育用房、系及教师办公用房、大学生活动用房、学生宿舍、食堂、教师周转房、科技馆、后勤及附属用房等工程。

3.主要技术经济指标（暂定）

| **项目** | | | | **单位** | **数值** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 规划净用地 | | | | ㎡ | 266689.89 |  |
| 规划学生人数 | | | | 人 | 8000 |  |
| 总建筑面积 | | | | ㎡ | 237200 |  |
| 地上建筑面积 | | | | ㎡ | 217200 |  |
| 其中 | 一期经济技术指标 | 教学楼 | | ㎡ | 14249.43 | 首期建设 |
| B1#专业实训楼 | | ㎡ | 15745.52 | 首期建设 |
| B2# | | ㎡ | 9133.65 |  |
| H1食堂 | | ㎡ | 5981.15 | 首期建设 |
| 科技馆 | | ㎡ | 9000.51 | 首期建设 |
| 会堂 | | ㎡ | 5444.27 |  |
| G1 | | ㎡ | 14839.06 | 首期建设 |
| G2 | | ㎡ | 12195.85 | 首期建设 |
| G3 | | ㎡ | 16681.22 |  |
| G4北 | | ㎡ | 16773.31 |  |
| G4南 | | ㎡ | 9496.30 |  |
| 北大门 | | ㎡ | 41.76 | 首期建设 |
| 东大门 | | ㎡ | 33.31 | 首期建设 |
| 地下室 | N1（B2实训楼地下） | ㎡ | 5449.98 |  |
| N2（H1食堂地下） | ㎡ | 3452.16 |  |
| N3（I教师公寓地下） | ㎡ | 6395.87 |  |
| 二期经济技术指标 | B3# | | ㎡ | 12893.04 |  |
| B4# | | ㎡ | 10828.36 |  |
| 科教与图书信息中心C1 | | ㎡ | 25920 |  |
| E1风雨操场 | | ㎡ | 5850 |  |
| E2看台 | | ㎡ | 1200 |  |
| H2食堂 | | ㎡ | 4168.85 |  |
| 教师公寓I1-I3 | | ㎡ | 20461.60 |  |
| 后勤及附属用房K1 | | ㎡ | 6094.81 |  |
| 大门K4 | | ㎡ | 24 |  |
| 大门K5 | | ㎡ | 24 |  |
| 垃圾收集站K6 | | ㎡ | 120 |  |
| 地下室 | N4（C1图书馆地下） | ㎡ | 4701.99 |  |
| 建筑基底面积 | | | | ㎡ | 67822.20 |  |
| 建筑密度 | | | | % | 21.68 |  |
| 容积率 | | | | -- | 0.81 |  |
| 绿地率 | | | | % | 40.02 |  |
| 机动车总停车位 | | | | 个 | 629 | 其中130个充电车位 |
| 其中 | | 地上车位 | | 个 | 174 |  |
| 地下车位 | | 个 | 455 |  |
| 非机动车总停车位 | | | | ㎡ | 4000 | 含充电设施400个 |

4.招标范围

本次招标范围为400亩建设用地范围内，总建筑面积约23.7万平方米的全部智慧校园工程以及对接庐阳校区智能化的设计服务。

三、设计依据及基础资料

1.《智慧校园总体框架》GBT\_36342-2018

2.《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-2013

3.《综合布线系统工程设计规范》GB50311-2016

4.《数据中心设计规范》GB50174-2017

5.《安全防范工程技术标准》GB50348-2018

6.《智能建筑设计标准》GB/T50314-2015

7.《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）

8.《有线电视网络工程设计标准》GB/T50200-2018

9.《电子信息系统机房设计规范》GB50174-2008

10.《视频安防监控系统工程设计规范》GB50395-2007

11.《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017

12.《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB51039-2018

13.《入侵报警系统工程设计规范》GB50394-2007

14.《建筑物电子信息系统防雷技术规范》GB50343-2012

15.《民用建筑电气设计规范》GB51348-2019

16.《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015

17.《节能建筑评价标准》GB/T 50668-2011

18.《民用建筑绿色设计规范》JGJ/T229-2010

19.《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019

20.《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019

21.《建筑工程设计文件编制深度规定》2016年版

凡中国国家及当地规范相关材料及操作规程应遵循其在招标文件发出之前时的最新版本及附件，包括在项目竣工前最新颁布的有关规范规定和标准，同时它们亦将视为本设计需求的一部分。当被引用的标准规范与本设计任务书要求有抵触时，则采用其中更为严格的规定。

四、设计工作内容

中标人应以《智慧校园总体框架》《智能建筑设计标准》《职业院校数字校园规范》《教育信息化2.0行动计划》和《安徽省高等学校教育信息化建设评价指标体系（试行）》为指导，充分发挥信息技术的优势，融合学院信息化多方需求，促进信息技术与学院教育教学及管理的深度融合，结合采购人实际情况规划设计智慧校园总体方案。

1.主要设计内容

本项目包括但不限于新桥校区范围内所有信息化系统的总体方案设计、施工图设计（含技术规范书编制）、投资估算编制等，具体如下：

（1）基础设施系统及各子系统建设；

（2）中心机房系统及各子系统建设；

（3）智慧教学部分及各子系统建设；

（4）智慧安防部分及各子系统建设；

（5）智能感知物联网系统及各子系统建设；

（6）智慧校园应用系统及各子系统建设；

（7）其他（如老校区现有系统对接设计等）。

2.主要系统及子系统

**基础设施系统**：包括但不限于综合管路桥架系统、综合布线系统、校园网络系统（含无线网络覆盖系统）、信息发布系统、校园电视台系统、校园广播系统、多媒体会议系统、电子时钟系统、风雨操场专项系统、无线对讲系统等。

**中心机房系统**：包括但不限于机房工程、云计算中心系统、网络安全系统等。

**智慧教学部分（硬件系统）**：包括但不限于多媒体教学系统、教学录播系统、云桌面教学系统、计算机教室系统、智慧班牌系统等。

**智慧安防部分**：包括但不限于出入口控制系统、访客管理系统、视频监控系统、入侵报警系统、电子巡更系统、人脸识别门禁系统、停车场管理系统等。

**智能感知物联网系统**：包括但不限于校园一卡通系统、智慧路灯管控系统、建筑设备管理系统、能耗监测系统、**宿舍管理系统（与庐阳校区对接）**、智慧食堂管理系统等。

**智慧校园应用系统（软件系统）**：包括但不限于智慧校园软件管理系统、大数据中台建设、校园运营可视化管理系统、校园运维管理系统、智慧图书馆系统、智慧实验室管理平台等。

在进行建筑装饰设计时要求在后期工程总承包单位提供的装修平（立）面施工图中应反映出各系统终端设施、电气设备等的点位布置。在智慧校园各系统进行相应设计时，应充分考虑后期增加系统建设、专用设备添加及扩容的需求，并预留足够的管线接驳口或路径及设备放置空间。

五、基本服务要求

1.结合本项目建筑功能，按照一次规划、多期建设的原则，并综合目前国际、国内最为先进的技术水准和设计理念，为本项目设计一套先进、成熟、安全、可靠且具备标准化、开放性等特点的综合化集成管理智慧校园工程。

2.综合考虑整体设计、分期建设（分期出图）、老校区现有系统等因素，并根据实际需求进行智慧校园的总体方案设计、施工图设计（含技术规范书编制）、投资估算编制等。

3.根据批复的初步设计文件，编制设计征求意见表，征求学院各系部设计要求，并根据各系统要求完成总体智慧校园工程设计方案编制。

4. 针对发包人拟选用的系统，方案设计、施工图设计需充分结合新老校区建设特点及发包人实际需求，编制投资估算时，针对无信息价材料、设备，设计单位需提供不少于三家同等级、同品质市场价格（并提供价格依据），供项目管理单位、跟踪审计单位、发包人进行审核，相关咨询费用包括在投标报价中。

5.设计需充分考虑两个校区之间专线、财政专线、政府OA、教育网等要求。

6.中标人负责设计方案文本打印，以会议等形式向学院汇报，主要汇报系统设计思想、各系统及子系统选择、各系统及子系统投资估算等，为学院选择最终的建设系统提供决策依据。

7.方案设计时，需充分对接庐阳校区已有系统，确保项目投入使用后两个校区间无缝衔接，同时要求充分考虑项目投入使用后，做到随技术发展而扩容、升级等要求。

8.根据确定设计方案、建筑施工图以及分期建设，分期完成施工图设计、施工图出图等工作，并配合完成审批工作。

9.为推动项目实施，中标人要积极配合EPC单位，与建筑施工图同步进行智慧校园工程施工图设计。

10.中标人进行施工图设计时，要完成智慧校园预埋管线施工图设计，确保主体结构施工时能同步完成管线预埋工作。

11.施工图设计完成后，中标人要同步完成技术规范书编制，与施工图同步移交发包人。

12.方案设计阶段、施工图设计阶段，需无条件配合发包人修改要求，及时出具盖章施工图，并确保通过有关部门的审批。

13.配合发包人以及控制价编制单位，完成智慧校园工程控制价编制。

14.智慧校园工程施工招标时，配合发包人完成技术需求编制工作，以会议等形式向学院汇报，参与方案论证、需求论证和决策会议。

15.配合发包人办理与本工程建设报批有关的各类手续，必要时提供相应的材料或资料。

16.做好与装修设计之间的配合工作，确保智慧校园工程设计与建筑装修设计之间的协调一致，从设计环节实现两者之间的统一。

17.积极配合设计交底和方案、图纸审查工作，委派专人负责装修施工阶段的设计联络事宜、及时处理设计变更、及时解决现场施工问题。

18.参加发包人组织的与装修工程有关的会议，参与设备选样以及设备样品的确认，并负责后续施工过程中的设计服务、配合、指导、验收等工作。

19.方案设计、施工图设计需充分结合发包人实际情况，以设计概算批复的费用作为投资控制目标。

20.项目设计过程中，因项目设计等需要组织专家论证的，由中标人负责组织实施并承担相关会务和评审费用。

21.中标人进场后需委托符合资质及项目所在地要求的第三方图审单位进行智慧校园工程施工图审查工作，并配合报批报建等相关工作，图审等相关费用请投标人在投标时统一考虑，发包人不再另行支付。

22.本项目设计团队人数不少于5人。

23、根据发包人需求配合招标控制价编制。

六、工作进度要求

1.合同签订之日起，中标人依据初步设计文件开展方案设计工作， 2周内完成初步方案设计，4周内完成方案设计（含征求意见、方案汇报等工作）。

2.工程总承包单位各专业施工图设计前（工程总承包单位进场后），智慧校园工程设计单位需在一周内将设计要求提资给建筑专业，由建筑专业结合各专业在一周内进行反馈，同意后由智慧校园工程设计单位进行深化并完成预埋管线施工图，可分批出图，但必须满足项目施工需要。

3.自建筑专业最终提资回复到达智慧校园工程设计单位之日起，需在3周内完成首期施工图设计工作。

4.首期施工图设计工作完成后并经发包人与项目管理单位审查同意后，报图审机构，并在2周内完成。

5.如遇不可抗力，需要书面向发包人报告。

七、成果文件要求

1.设计方案及投资估算文件不少于8套（不含过程中汇报文本）（发包人可根据项目实际需要增加）。

2.施工图设计文件及技术规范书不少于8套（发包人可根据项目实际需要增加）。

3.鉴于项目施工进度需要，需单独出具全套管道预埋施工图不少于8套（发包人可根据项目实际需要增加）。

八、报价要求

本项目报总价，报价包含完成本项目所产生的一切费用，履约期间采购人不再追加任何费用，投标人报价时综合考虑报价风险。

九、其他要求

因本项目采取一次规划分期建设模式。因土地分批供应等因素，本次招标服务项目服务期限较长，请投标人重点考虑此项风险，中标后不得就超长服务期限提出任何索赔以及拒绝提供服务要求。